

# Local commercial de 43 m2 sur un axe passant,, Vichy (03200) en France

## Annonce C1291748 mise à jour le 27 décembre 2024

# Description de l'activité

Allier (03): A vendre le droit au bail d'un local commercial d'environ 43 m2 situé en centre-ville de Vichy (03200), proche d'un centre commercial et d'une banque, sur un axe passant, avec beau visuel.

Chauffage: Climatisation réversible.

Destination du bail (renouvelé au printemps 2023) : Tous commerces sauf bruyants, malodorants et incommodants.

- Loyer: 8 088 € (non assujetti à la TVA) / an.

- Taxe foncière : 70% à la charge du locataire (688 € ) + TEOM de 141 €, à la charge du preneur.

Surface commerciale: 43 m<sup>2</sup>

Surface totale: 43 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 27 500 TND

#### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix: **136 400 TND** FAI

#### Localisation

Localisation: Vichy (03200), Allier, Auvergne

Nombre d'habitants\* à Vichy : 25 585 ( ville )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.