

## Local commercial de 43 m2 sur un axe passant,, Vichy (03200) en France

Annonce **C1291748** mise à jour le **27 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Allier (03) : A vendre le droit au bail d'un local commercial d'environ 43 m2 situé en centre-ville de Vichy (03200), proche d'un centre commercial et d'une banque, sur un axe passant, avec beau visuel.

Chauffage : Climatisation réversible.

Destination du bail (renouvelé au printemps 2023) : Tous commerces sauf bruyants, malodorants et incommodants.

- Loyer : 8 088 € (non assujetti à la TVA) / an.

- Taxe foncière : 70% à la charge du locataire (688 €) + TEOM de 141 €, à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 43 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 088 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **60 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Vichy : **25 585 (ville)**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.