

## Local commercial , 43 m2, Vichy (03200) en France

Annonce **C1291748** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre droit au bail d'un local commercial d'environ 43m2, situé en centre-ville de Vichy, proche du centre commercial Les Quatre Chemins et de la Banque de France, situé sur un axe passant, avec beau visuel. Chauffage : climatisation réversible. Destination du bail (renouvelé au printemps 2023) : tous commerces sauf bruyants, malodorants et incommodants. (non assujetti à la TVA)/an. Taxe foncière : 70% charge locataire (688 Euros) + TEOM : 141 Euros, charge preneur.

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

A vendre droit au bail d'un local commercial d'environ 43 m2, situé en centre-ville de Vichy, proche du centre commercial Les Quatre Chemins et de la Banque de France, situé sur un axe passant, avec beau visuel. Chauffage : climatisation réversible.  
Destination du bail (renouvelé au printemps 2023) : tous commerces sauf bruyants, malodorants et incommodants.

**Loyer** : 8 088 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **60 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Vichy : **25 585 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**