

## Local commercial actuellement Restaurant 30 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Le Touvet (38660) en France

Annonce **C1291738** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Le Touvet (38660) : Local commercial - restaurant avec appartement t3 idéal pour un investissement locatif (actuellement loué 1289,27€) ou pour reprendre une activité de restauration (fonds de commerce en vente également à l'agence).

Situé en plein cœur du centre du Touvet, local commercial avec t3.

Un local à usage de restaurant d'environ 52 m2 comprenant : - Une surface de salle d'environ 35 m2 sur deux niveaux (30 places assises).

- Une cuisine en arrière salle.
- Des toilettes.
- Un local d'une dizaine de mètres carrés se trouve à l'arrière du bâtiment.
- Une cave voutée d'environ 11 m2 en sous-sol (espace de stockage).

Un appartement de 51 m2 (70 m2 avec ses mansardes) :

- Deux chambres, - Un séjour,
- Une salle de douche / toilettes.

Ce qu'il faut savoir sur ce local et son appartement :

- Toiture et chenaux refaits en 2019.
- Parking et places de stationnement à proximité.
- En plein centre d'un village avec une belle visibilité.
- Une terrasse de plus de soixante dix places assises est mise à disposition par la commune.
- Un bail commercial de 9 ans en cours à reprendre, expiration du bail au 22 février 2032 avec un loyer 1289,27 € / mois (local d'activité avec l'appartement t3) avec indexation annuelle.
- Prix : 190 000 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

- Le fonds de commerce est également à vendre à 90 000 € incluant 10 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 289 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **190 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Le Touvet (38660), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Le Touvet : **3 065 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**