

## Local commercial de 204 m2 dans un quartier en pleine expansion,, Montpellier (34070) en France

Annonce **C1291735** mise à jour le **27 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre les murs d'un local commercial d'une surface utile de 204 m2 situé dans un quartier à Montpellier (34070). Emplacement de choix avec un accès autoroute proche, connecté au centre-ville grâce à la ligne de tramway au pied de l'immeuble et à l'ensemble de la métropole par l'a709, au sein d'un quartier en pleine expansion. Une place de parking privative.

Livraison prévue courant 1er trimestre 2025.

**Surface commerciale** : 204 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 204 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **612 304 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **2 176 €**  
Montant honoraires : **28 %**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34070), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

