

## Bureaux / Locaux professionnels, 350 m2, Creil (60100) en France

Annonce **C1291724** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ensemble immobilier composé d'un local professionnel et 7 appartements, loués à 100 % sous garantie VISALE. Secteur proche CREIL. Au calme. Rénovation récente. Pas de travaux à prévoir. Terrain 300m2 environ. 4 Caves privées. Compteurs eau et électricité individuels. Diagnostic D. Taxe foncière inférieure à 1000 €. Rendement locatif : 60 240 € net. Prix net vendeur : 490 000 € + Frais agence. 6% HT.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **525 280 €**

### Localisation

---

Localisation : **Creil (60100), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Creil : **34 753 ( ville )**

### Photos

---

