

## Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1291715** mise à jour le **27 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Pizzeria clé en main à vendre, en Ardèche.

Cette pizzeria, située sur une place d'un charmant village d'Ardèche méridionale sur la route des vacances.

Prête à l'emploi et bénéficiant d'un emplacement privilégié, elle offre :

- Une terrasse couverte de 50 places et une salle de 40 couverts.
- Un parking privé.
- Une grande cuisine bien équipée et des surfaces de stockages évolutives.
- Une clientèle fidèle, l'établissement proposant en complément un plat du jour.
- Un loyer modéré.
- Un potentiel de développement important grâce à sa situation sur un axe touristique majeur.

Profil recherché : Couple de professionnels de la restauration, disposant d'un apport personnel de 40 000 Euros, souhaitant s'installer dans un cadre de vie de qualité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 1 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	185 000 EUR
EBE en 2023	49 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>100 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>40 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**