

## Restaurant, thème dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1291710** mise à jour le **27 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant de spécialités marocaines.

- L'emplacement : Sur un port de plaisance, ville de 15.000 habitants. Vivante à l'année, bonne visibilité (2.000 passages / jour), parc tertiaire important et en développement à proximité, terrasse plein sud.

- L'espace commercial : 80 m2 environ de surface commerciale avec 50 couverts intérieurs et 20 places en terrasse.

Outil de travail fonctionnel (création en 2010) et agréable, cadre de caractère (grande hauteur sous plafond, esprit industriel avec pierres apparentes, etc), mélange de moderne et d'ancien.

- L'activité : Spécialité marocaines sur place ou à emporter : Couscous, msemen, pâtisseries, Licence IV.

Les plus :

- Fonctionnel.
- Outil de travail agréable.
- Environnement favorable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 960 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	336 000 EUR
EBE en 2024	49 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **214 500 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**