

## Pizzeria, emporter - affaire de quartier dans un centre commercial, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1291707** mise à jour le **27 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Pizzas - vente à emporter dans une ville côtière du 17.

Affaire implantée dans un centre commercial avec clientèle d'habitues à fort potentiel de fidélisation.  
Parking gratuit aux abords.

Outil de travail complet en bon état d'équipement et d'entretien.

Nombreuses possibilités de développement sur produits connexes (burgers, pâtes, etc).

Véhicule pour la livraison.

Prix de vente à moins de 3 fois l'EBE.

**Loyer annuel : 11 262 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	116 000 EUR
EBE en 2023	31 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>102 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>31 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**