

## Bar, Brasserie, Glacier, Restaurant avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1291698** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un bar - tapas - glacier en bord de mer, dans une célèbre station balnéaire du littoral est varois.

Cette affaire saisonnière particulièrement rentable réalise sur 8 mois un CA HT de près d'1.2 Millions d'Euros et dégage un EBE retraité de 535000 Euros.

Disposant d'un emplacement premium avec une terrasse de plus de 200 places assises et un équipement de grande qualité, l'établissement est un incontournable des lieux.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **200**

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel** : 36 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 171 000 EUR
EBE en 2023	535 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 210 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **484 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**