

## Bar, Restaurant, Cannes (06400) en France

Annonce **C1291695** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Cannes hypercentre - vente de bar Licence IV - restaurant à thème en angle. Emplacement N°1, zone piétonne.

L'établissement dispose de 130 places assises dont 70 en terrasse ensoleillée. Emplacement très recherché. Décoration et agencements de qualité.

Affaire parfaitement équipée.

Activité à l'année soutenue par les salons, les congrès et le tourisme.

Offre proposée au long de la journée : Petit déjeuner/bar/limonade et carte simple (plat du jour, salades, etc).

CA : 50 % de limonade/boissons et 50 % de nourriture.

Service en continu de 8h à 23h.

Bail adapté.

Idéal enseigne ou indépendants professionnels de la restauration (le concept actuel pouvant être modifié ou remplacé).

Prix de vente du fonds de commerce : 1 484 000 Euros HAI.

**Loyer annuel** : 106 692 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 484 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**