

Bar, Bar, vin, Restaurant 90 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1291693** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

OPPORTUNITE ! CANNES BANANE HYPERCENTRE VENTE BAR RESTAURANT A THEME TAPAS COCKTAILS EMPLACEMENT No1 ZONE PIETONNE. L'établissement dispose de 90 places assises dont 40 en terrasse ensoleillée. Emplacement très recherché. Décoration et agencements premium (875 K de travaux réalisés en 2022). Affaire parfaitement adaptable à tout type de concept ou d'enseigne de restauration. Activité à l'année soutenue par les salons, les congrès et le tourisme. Organisation de déjeuners ou dîners d'affaire, anniversaires, séminaires, privatisations en partie ou en totalité, les possibilités sont nombreuses... Carte axée notamment sur les spécialités méditerranéennes (de 9 à 25). chiffre d'affaires : 50 % de boissons (cocktails) et 50 % de nourriture (tapas). Service en continu de 8h à 22h. Bail adapté. Idéal enseigne ou indépendants professionnels de la restauration (le concept actuel pouvant être modifié ou remplacé). Prix de vente du fonds de commerce : 750 400 HAI. Possibilité d'acquérir un second établissement (250m2 / 1 696 K HAI) contigu à celui-ci afin d'augmenter la capacité et multiplier les possibilités d'agencement. Nous consulter pour plus d'informations. Réf : NIC010311

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 250 m²

Loyer annuel : 73 618 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **750 400 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.