

## Bar, Crêperie, Glacier licence IV 55 couverts avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1291691** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce crêperie - bar Licence IV - glacier.

Belle situation : Emplacement N°1 en plein cœur d'un quartier historique prisé, idéal pour une activité alliant restauration et convivialité.

Les atouts de l'affaire :

- Chiffre d'affaires solide : 400 000 Euros HT réalisés sur environ 140 jours d'ouverture (6 mois).

Capacité d'accueil :

- 1ère salle : 30 places.

- 2nde salle : 25 places.

- Terrasse spacieuse : Environ 80 à 100 places.

- Mode d'exploitation flexible : Ouverture possible pendant les fêtes et sur une période annuelle élargie.

- Concept attractif : Crêperie simple et efficace, offrant une cuisine rapide et de qualité qui fidélise à la fois les habitants locaux et les touristes.

Points forts supplémentaires :

- Licence IV : Atout majeur pour développer l'activité bar.

- Possibilité d'évolution : Possibilité de conserver le concept actuel ou le revisiter selon les envies.

- Logement inclus : Idéal pour un confort de vie sur place.

Une opportunité pour un entrepreneur ou un couple dynamique souhaitant exploiter un lieu à fort potentiel dans un cadre historique et animé.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel : 28 800 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	409 000 EUR
EBE en 2023	129 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**