

Bar, Crêperie, Glacier licence IV 30 couverts avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1291691** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

À VENDRE : FONDS DE COMMERCE CRÊPERIE - BAR LICENCE IV - GLACIER Situation exceptionnelle : emplacement no1 en plein cœur d'un quartier historique prisé, idéal pour une activité alliant restauration et convivialité. Les atouts de l'affaire : Chiffre d'affaires solide : 400 000 HT réalisés sur environ 140 jours d'ouverture (6mois). Capacité d'accueil : première salle : 30 places 2nde salle : 25 places Terrasse spacieuse : environ 80 à 100 places. Mode d'exploitation flexible : ouverture possible pendant les fêtes et sur une période annuelle élargie. Concept attractif : Crêperie simple et efficace, offrant une cuisine rapide et de qualité qui fidélise à la fois les habitants locaux et les touristes. Points forts supplémentaires : Licence IV : atout majeur pour développer l'activité bar. Possibilité d'évolution : vous pourrez conserver le concept actuel ou le revisiter selon vos envies. Logement inclus : idéal pour un confort de vie sur place. Une opportunité unique pour un entrepreneur ou un couple dynamique souhaitant exploiter un lieu à fort potentiel dans un cadre historique et animé.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 28 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	409 000 EUR
EBE en 2023	129 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenance_personnelle
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **440 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.