

## Restaurant, thème dans une station balnéaire, dans le Var (83) en France

Annonce **C1291689** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente de restaurant neuf - restauration rapide et vente à emporter zone piétonne - station balnéaire prisée Var Ouest.

Une propre affaire dans un cadre dynamique.

Ce restaurant neuf est situé en zone piétonne, au cœur d'une station balnéaire cotée.

Points forts :

- Local entièrement rénové en 2023 : 110 000 investis dans les travaux, aménagements, cuisine professionnelle et mobilier.
- Concept facile à prendre en main : Idéal pour un couple, même débutant dans la restauration.
- Activité de vente à emporter (VAE) : Équipement moderne avec une belle banque réfrigérée.
- Belle terrasse : 22 couverts pour profiter d'une clientèle touristique et locale.
- A proximité des commodités : Parking à quelques pas.

Détails :

- Début d'activité récent (moins de 18 mois).
- Potentiel de développement important : CA non significatif pour cause de raisons familiales empêchant le lancement réel de l'activité.
- Emplacement stratégique : Dans une zone balnéaire prisée et animée, dans un quartier à fort passage.

Prix de cession HAI : 209000 Euros.

Une opportunité pour donner vie à un projet avec une affaire 100% clé en main.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **22**

**Surface commerciale** : 49 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 49 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 26 244 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **84 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**