

## Hôtel bureau d'environ 25 chambres dans les Landes (40) en France

Annonce **C1291686** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau + station balnéaire.

Hôtel familial de bonne facture avec des investissements récents.

CA de 397.000 Euros en progression constante.

Avec aussi 3.5 mois de vacances ou la possibilité de développer en ouvrant plus.

+ de 25 clés allant de la double à la familiale.

La plage à quelques dizaines de mètres pour poser la serviette durant la pause.

Une nouvelle vie océane.

Nombre de chambres : **25**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	397 000 EUR
EBE en 2023	159 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 210 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **484 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**