

## Bar, Tabac, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1291684** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, restauration à la cheminée - situé dans un village côtier du sud Manche.

- Véritable café de pays à l'ancienne avec proposition de plats simples et de grillades à la cheminée.
- Commerce essentiel du village avec activités diverses.
- Capacité d'accueil de 35 / 40 places.
- Terrasse pour les beaux jours.
- CA : 298 000 Euros.
- Prix : 132 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	297 000 EUR
EBE en 2024	81 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **132 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans la Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**