

## Club de sport, complexe sportif dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1291679** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Salle de sport de 700 m2 regroupant plus de 1500 adhérents, située en périphérie immédiate d'une grande ville.

La clientèle est fidélisée.

Salle bénéficiant d'un historique important.

Le matériel est complet, récent et à la pointe, avec la pratique cardio training, fitness, musculation, cross training et bien sur les cours collectifs de zumba, pilates dans une ambiance conviviale.

L'accompagnement sera assuré du coté technique et sur tous les aspects commerciaux qui font la réussite de cette salle.

Belle affaire avec potentiel de développement important.

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	208 000 EUR
EBE en 2024	15 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>122 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>49 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.