

# Primeur bien situé offrant une belle visibilité dans les Pyrénées Orientales (66) en France

## Annonce C1291678 postée le 23/décembre/2024

## Description de l'activité

Affaire bien située à l'entrée de la ville, offrant une belle visibilité et un flux important de clients potentiels.

Le magasin spacieux est un atout, permettant une mise en valeur optimale des fruits et légumes.

Le matériel récent et bien entretenu garantit une exploitation pérenne, avec notamment une grande chambre froide.

Le parking privé est un avantage important, facilitant l'accès pour les clients.

Après plus de 20 ans d'ancienneté, cette affaire bénéficie d'une clientèle fidélisée et d'une bonne réputation locale.

Cette affaire se prédestine idéalement pour un couple souhaitant développer un commerce de fruits et légumes dans un cadre stratégique.

lci précisé que le gérant actuel cède son fonds de commerce pour un changement d'activité.

Loyer annuel: 13 600 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
404 000 CHF	401 000 CHF	
CHF	CHF	
85 000 CHF	76 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 196 900 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 78 700 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.