

## Bar, tapas, restaurant dans un quartier animé dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1291677** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bar à tapas musical et restaurant situé au cœur d'un quartier animé dans un cadre unique.

Son ambiance vintage et son style parisien chic séduisent une clientèle variée et locale allant jusqu'à 50 ans.

Une carte de tapas avec des suggestions sont proposés à la clientèle qui fréquente l'établissement.

L'espace est entièrement équipé et bénéficie d'une décoration soignée, prête à être exploitée sans travaux supplémentaires.

Ce fonds de commerce est ouvert uniquement les soirs du mardi au samedi et ferme 2 jours par semaine.

La salle du restaurant permet d'accueillir environ une cinquantaine de places assises, le bar une vingtaine et réalise un ticket moyen de 30 Euros en moyenne.

Ce bar - restaurant a une superficie de 370 m<sup>2</sup>, qui se prédestine pour un couple renforcé d'extras le soir et les week-ends.

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 370 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 370 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 735 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	149 000 EUR
EBE en 2023	33 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>179 200 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>72 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**