

## Garage mécanique - carrosserie dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1291676** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur d'un charmant village dans le département des Pyrénées-Orientales (66), ce garage automobile est une opportunité pour les entrepreneurs et passionnés d'automobile.

L'emplacement dans un village dynamique et touristique, avec une clientèle fidèle et régulière.

Environ 435 m<sup>2</sup> de surface incluant un espace de réparation, 2 bureaux d'accueil et une zone de stockage et d'un parking. Atelier équipé de tout le matériel nécessaire (ponts élévateurs, outils spécialisés, etc), diagnostic électronique, zone de lavage.

Les services proposés sont réparations toutes marques, entretien régulier, vente de pièces détachées, pneus, vidanges, contrôles techniques préparatoires.

La clientèle locale et touristique jouit d'une réputation bien établie.

Idéal pour un jeune couple souhaitant s'installer dans notre belle région.

Le logement de 150 m<sup>2</sup> avec 4 chambres, situé au dessus du garage est un avantage non négligeable pour les futurs repreneurs.

**Surface commerciale** : 435 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 435 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 128 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	187 000 EUR
EBE en 2023	45 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **60 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **24 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.