

## Institut de beauté en plein coeur du centre-ville dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1291675** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Institut de beauté idéalement situé au cœur du centre-ville, les actuels gérants ont su développer un flux de clientèle régulier et d'habitues après plus de 20 ans d'exploitation.

L'établissement se compose de plusieurs cabines spacieuses et bien équipées, adaptées aux soins du visage, du corps, et aux épilations.

L'institut est fermé 3 jours par semaine ce qui laisse un certain potentiel pour les futurs gérants.

Un emplacement stratégique, entouré de commerces moteurs est un atout non négligeable pour les futurs repreneurs, sans oublier l'accès facile d'un stationnement à proximité.

Ce magasin jouit d'une très bonne réputation locale.

Les gérants cèdent leur fonds pour un départ à la retraite.

Une transmission soignée pourra être assurée pour garantir la continuité et le développement de l'activité.

**Loyer annuel : 10 440 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	69 000 EUR
EBE en 2024	36 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>50 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>20 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**