Hôtel restaurant de 23 chambres en plein centre ville,, Douzy (08140) en France

Annonce **C1291665** mise à jour le **27 décembre 2024**

Description de l'activité

Ardennes (08) : A vendre un fonds de commerce prospère et bien établi d'hôtel restaurant situé au cœur de Douzy (08140), pour investisseurs les plus exigeants.

Avec ses 23 chambres et une Licence IV, ce fonds de commerce offre un potentiel de revenus.

Une affaire florissante, accueillant des clients satisfaits et fidèles.

La conformité PMR assure l'accessibilité à tous, tandis que l'EBE reconstitué de 47 675 € témoigne de la solidité financière de l'entreprise.

Le fonds de commerce est idéalement situé, avec une crèche à 5 min à pied, une école maternelle, élémentaire et un collège à 10 min à pied, et également un restaurant et une alimentation générale à 5 min à pied, ainsi que de plusieurs médecins généralistes à 10 min à pied. Pour les moments de détente, un parc et jardin se trouve à 10 min en voiture. Avec la fibre éligible, possibilité de bénéficier d'une connexion internet rapide et fiable.

Fonds de commerce avec du potentiel.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**
Nombre de chambres : **23**

Surface commerciale : 12 920 pi²

Surface totale : 12 920 pi²

Loyer mensuel : 10 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA	656 000 CAD
EBE	74 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **460 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Douzy (08140), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Douzy : **1 879 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.