

## Local commercial , 194 m2, Lyon 2ème (69002) en France

Annonce **C1291660** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Lyon Presqu'île, Quai de Saône, face Vieux Lyon, très beau local commercial de 193m2 sur 2 niveaux. Façade de caractère, beaucoup de charme. Droit au bail à reprendre, idéal activité culture, décoration. Véritable coup de cœur. Au Rez-de-chaussée, surface commerciale de 80m2 environ avec sanitaire. En étage, accessible directement, surface commerciale de 108m2 environ avec espace sanitaire, réserve et exposition. Vue sur les quais.

**Surface commerciale** : 194 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 194 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 2 633 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **199 440 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**