

## Local commercial , 197 m2, Gradignan (33170) en France

Annonce **C1291650** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Situé en cœur de ville de Gradignan, Tourny Meyer vous propose ce local commercial à la VENTE en pied d'immeuble d'un programme neuf de 3 ensembles. D'une superficie de plus de 197m2, ce local divisible dispose d'un grand linéaire vitrine de 25m et d'une très belle visibilité sur 3 angles. Environnement : Auchan Supermarché, Biocoop, Plusieurs Cabinets médicaux. Parkings à proximité immédiate. Idéal pour Optic, Laboratoire d'analyses / professions libérales, Primeur, Livré brut de béton, fluides en attente. Livraison prévue 3T 2025

**Surface commerciale** : 197 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 197 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **837 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gradignan (33170), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Gradignan : **23 838 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**