

## Local commercial de 197 m2 pour différentes activités en plein centre ville,, Gradignan (33170) en France

Annonce **C1291650** mise à jour le **27 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Situé en cœur de ville de Gradignan (33170), à la vente un local commercial en pied d'immeuble d'un programme neuf de 3 ensembles, avec un environnement commerçant (supermarché, plusieurs cabinets médicaux, etc). Parkings à proximité immédiate.

D'une superficie de plus de 197 m2, ce local divisible dispose d'un grand linéaire vitrine de 25m et d'une belle visibilité sur 3 angles.

Idéal pour une activité d'optique, laboratoire d'analyses / professions libérales, primeur, etc.

Local livré brut de béton, fluides en attente.

Livraison prévue : 3t 2025.

**Surface commerciale** : 197 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 197 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **731 400 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Gradignan (33170), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Gradignan : **23 838 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**