

## Local commercial , 329 m2, Tarbes (65000) en France

Annonce **C1291636** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

TARBES, emplacement No 1, hyper centre-ville, situé à proximité immédiate des halles sur l'une des rues les plus commerçantes du centre-ville :CBRE IPC vous propose à la location un local de 240m2 SHON avec une surface supplémentaire en R-1 de 19m2 SHON et en R+1 de 70m2 SHON accessible directement par l'intérieur du local. Façade extérieure sur rue piétonne. Parking de la ville à proximité immédiate. Chiffres clés :HC / mois, Charges : 112 €uros HTFoncier : charges preneurHonoraires : 20% du loyer annuel HT-HC charge preneurAtouts : très belle visibilité, central, flux piéton. FLLe les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 329 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 329 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 3 333 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **3 333 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Tarbes : **45 613 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**