

## Local commercial de 242 m2 dans le centre ville,, Bessé-sur-Braye (72310) en France

Annonce **C1291634** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Sarthe - Bessé-sur-Braye (72310) : Local commercial situé à 45 minutes de la ville du Mans, et 25 minutes d'une gare du TGV, dans le centre-ville.

Local avec une belle vitrine (libérée de tout bail) d'une surface de 146 m2 attirant l'œil avec sa belle façade.

La boutique est lumineuse grâce à son exposition plein sud. Le chauffage est le gaz de ville, ainsi qu'un poêle à granules. Plusieurs pièces servant de bureau et de rangement complètent le rez de chaussée, ainsi qu'un WC.

Juste au dessus, se trouve un appartement. Il comprend 4 chambres, bureau, cuisine, séjour, salle de bain, et WC. Certaines fenêtres ont été changées et sont en pvc double vitrage. Il y a également une petite cour, et une chaufferie en sous-sol. L'assainissement est le tout à l'égout.

Un grand espace qui peut être utilisé soit pour un commerce, soit pour une habitation.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 146 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 242 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **60 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bessé-sur-Braye (72310), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Bessé-sur-Braye : **2 413 ( sos villages )**

### Photos

---

