

Local commercial , 242 m2 dans la Sarthe (72) en France

Annonce **C1291634** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

BESSE SUR BRAYE Local commercial. A 45minutes de la ville du Mans, et 25minutes de la gare du TGV de Vendôme-liaison gare Montparnasse 42minute Très bien situé dans le centre-ville de Bessé Sur Braye, une très belle vitrine (libérée de tout bail) d'une surface de 146m2 vous attire l'œil avec sa belle façade. La boutique est très lumineuse grâce à son exposition plein sud. Le chauffage est le gaz de ville, ainsi qu'un poêle à granules. Plusieurs pièces servant de bureau et de rangement complètent le rez de chaussée, ainsi qu'un WC. Juste au dessus, se trouve un appartement. Celui-ci comprend 4 chambres, bureau, cuisine, séjour, salle de bain, et WC. Certaines fenêtres ont été changées et sont en PVC double vitrage. Il y a également une petite cour, et une chaufferie en sous-sol. L'assainissement est le tout à l'égout. N'hésitez à venir voir ce grand espace qui peut être utilisé soit pour un commerce, soit pour une habitation. Tout est permis pour vous faire plaisir. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 242 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **60 000 €**

Localisation

Localisation : **Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Photos

