

## Boulangerie, Pâtisserie, 250 m2 dans le Tarn (81) en France

Annonce **C1291632** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Investissez dans un commerce de proximité à fort potentiel ! Cette boulangerie-pâtisserie, située dans un emplacement stratégique, bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un chiffre d'affaires stable. Avec un loyer mensuel attractif et un équipement en excellent état, cette affaire est une opportunité à saisir. Le logement de fonction inclus vous permet de réduire vos coûts et d'optimiser votre investissement. Une affaire pérenne et rentable pour un avenir. Atouts : Emplacement stratégique en centre-ville Clientèle fidèle Équipement professionnel en excellent état Logement de fonction inclus Chiffre d'affaires stable et potentiel de développement Conditions : Loyer mensuel : 1500€ TTC Bail commercial 3/6/9 Pas de travaux à prévoir POSSIBILITE D'ACHAT DES MURS ! N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **112 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**