Boulangerie, Pâtisserie, 2700 pi2 dans le centre ville,, Brassac (81260) en France

Annonce **C1291632** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Tarn - Brassac (81260) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie -pâtisserie situé dans un emplacement stratégique, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un chiffre d'affaires stable.

Affaire avec un loyer mensuel attractif et un équipement en excellent état.

Le logement de fonction inclus permet de réduire les coûts et d'optimiser l'investissement.

Une affaire pérenne et rentable pour un avenir.

Atouts :

- Emplacement stratégique en centre-ville.
- Clientèle fidèle.
- Équipement professionnel en excellent état.
- Logement de fonction inclus.
- Chiffre d'affaires stable et potentiel de développement.

Conditions :

- Pas de travaux à prévoir.
- Bail commercial 3/6/9.
- Possibilité d'acheter les murs.

Investissement dans un commerce de proximité à fort potentiel.

Surface commerciale : 2 700 pi²

Surface totale : 2 700 pi²

Loyer mensuel : 2 500 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **183 500 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Brassac (81260), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Brassac : **1 320 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.