

Restaurant 52 couverts avec terrasse dans la Marne (51) en France

Annonce **C1291631** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce restaurant- cuisine traditionnelle - Emplacement stratégique à Châlons-en-Champagne Vous recherchez une affaire rentable dans laquelle nous n'avez qu'à enfilez votre tablier ? Celle-ci est pour vous! Opportunité rare pour professionnels de la restauration ! Ce restaurant, idéalement situé à Châlons-en-Champagne, offre une cuisine traditionnelle prisée par une clientèle fidèle composée d'habitues, d'entreprises et de commerciaux. • Chiffre d'affaires annuel : 270 000 € • Ouvert uniquement le midi (7h30 à 14h30) : Fort potentiel de développement avec une ouverture en soirée ou le week-end. • Équipe en place : 4 personnes à temps partiel, expérimentées et prêtes à accompagner la transition. • Surface : 140m2, dont une salle de restaurant de 112m2 avec 52 places assises, et une belle terrasse extérieure pouvant accueillir 28 places supplémentaires. • Congés : 5 semaines par an. • Bail commercial avec un loyer attractif de 1 650 € TTC/mois. • Cuisine entièrement équipée avec matériel professionnel en excellent état. • Caisse électronique prête à l'emploi. Services et accompagnement : Un accompagnement complet sera proposé pour les démarches administratives afin d'assurer une reprise sereine. Conseillère spécialisée dans le commerce, je suis formée pour guider les repreneurs dans ce type de projet. Dossier complet : Un dossier détaillé comprenant bilan, compte d'exploitation, photos et visite virtuelle sera communiqué uniquement après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité. Les justificatifs suivants seront demandés : • Apport de 30 %, document de financement • Identité, • Expérience dans le métier. • Engagement de confidentialité signé Disponible immédiatement, ce fonds de commerce est une belle opportunité pour un repreneur motivé souhaitant exploiter son fort potentiel. N'hésitez pas à me contacter si vous êtes réellement intéressés.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **52**

Surface commerciale : 141 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 900 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Marne, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.