

## Bureaux / Locaux professionnels, 143 m2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1291624** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A louer, à Saint Laurent du Var, Local/Bureau neuf de 143m2 à l' étage1, livré brut, fluides en attente, Au sein d' un ensemble immobilier livré en Février 2025, entouré de belles enseignes dynamiques ( LIDL, Pharmacie, Crèche,... ), offrant un fort potentiel de visibilité et d'attraction de la clientèle. Stationnements disponibles pour les clients et les employés, assurant un accès pratique et fluide : 150 € HT/parking, Loyer mensuel : 4 000 € HT HC HF, assujetti à TVA, Charges et Foncier: provisions 400 € HT/ mois, Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT HC, L'avenir prospère de votre entreprise commence ici ! Contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 11520,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 143 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**