

## Bureaux / Locaux professionnels, 427 m2 en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1291621** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Située à CHALON SUR SAONE, en zone industrielle nord, accès autoroute axe Lyon Paris, arrêt de bus à proximité, je vous propose ce local de 427m2. Elle se compose d'un espace de stockage de 353m2 au sol avec deux portes sectionnelle poids lourds. Vous disposez d'une partie bureau neuve de 74m2 au total, composée d'une partie sanitaire avec wc et douche et d'une salle de repos avec kitchenette au rez de chaussée. A l'étage vous disposez de 3 bureaux. Idéal pour du stockage ou pour une activité d'artisan. A l'extérieur, vous disposez de places de parking dans une cour commune fermée par un portail. Possibilité d'agrandissement selon la demande pour 527m2. Le local est équipée d'un pont roulant de 3.2 tonnes. Le loyer est de 2 800 € HT/HC. Taxe foncière à charge locataire. Dépôt de garantie deux loyers. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 8064,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 427 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**