

## Boulangerie, Pâtisserie, 250 m2 dans le centre ville,, Brassac (81260) en France

Annonce **C1291617** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Tarn - Brassac (81260) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située dans un emplacement stratégique, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un chiffre d'affaires stable.

Avec un loyer mensuel attractif et un équipement en excellent état.

Le logement de fonction inclus permet de réduire les coûts et d'optimiser l'investissement.

Une affaire pérenne et rentable pour un avenir.

Atouts :

- Emplacement stratégique en centre-ville.
- Clientèle fidèle.
- Équipement professionnel en excellent état.
- Logement de fonction inclus.
- Chiffre d'affaires stable et potentiel de développement.

Conditions :

- Bail commercial 3/6/9.
- Pas de travaux à prévoir.

Investissement dans un commerce de proximité à fort potentiel.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **280 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**