

Bureaux / Locaux professionnels, 570 m2 en Savoie (73) en France

Annonce **C1291616** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

À Vendre : Tènement Industriel de 570m2 à Aix-les-Bains - Emplacement Stratégique Situé sur la commune d'Aix-les-Bains, à proximité immédiate des axes autoroutiers, ce tènement industriel, d'une superficie totale d'environ 570m2, est une opportunité rare pour les professionnels à la recherche d'un espace polyvalent et bien entretenu. Description du bien Ce bâtiment à usage artisanal offre des prestations de qualité et se compose de : • Bureaux fonctionnels, parfaitement adaptés à la gestion administrative. • Un espace accueil, permettant une réception professionnelle. • Entrepôts spacieux, idéaux pour le stockage ou la production. • Portes sectionnelles, facilitant l'accès aux camions et véhicules utilitaires. • Sanitaires aménagés et douches • Cour et terrain attenant, offrant des possibilités de stationnement, manœuvres etc.. Le site est entièrement clos, garantissant sécurité et confidentialité pour vos activités. Atouts majeurs • Superficie totale : 570m2 Actuellement, le bien est vendu dans son ensemble. Toutefois, une acquisition partielle de 380m2 pourrait être envisagée. • Emplacement stratégique : Proximité immédiate des axes autoroutiers et situé dans une commune dynamique. • Très bien entretenu : Ce tènement est en excellent état, prêt à être utilisé sans travaux majeurs. Informations complémentaires Ce tènement industriel convient parfaitement pour des activités artisanales, industrielles ou logistiques. Sa configuration et son emplacement en font un bien rare sur le marché local. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-moi dès maintenant. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,69% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 570 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **975 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.