

Local commercial , 350 m2 dans l' Essonne (91) en France

Annonce **C1291614** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Rare sur le secteur ! Au coeur de Lardy, à proximité de la RN20, découvrez ce vaste local industriel de 350m2 environ et sa belle hauteur sous-plafond de 4,15m offrant une belle opportunité pour un artisan ou une entreprise en recherche d'une grande capacité de stockage. Large porte d'entrée de 3,8m de hauteur, permettant le passage de véhicules utilitaires. Stationnement facile dans la rue aux abords du bâtiment. Pas d'activité de mécanique mais possibilité d'entreposer des véhicules. Loyer 3 500€ HT/mois soumis à TVA + taxe foncière à la charge du locataire Dépôt de garantie de 2mois de loyer HT Bail 3/6/9 Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7560,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 350 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos

