

## Local commercial de 20 m2 pour une activité libérale ou artisanale proche d'Ollainville (91290) en France

Annonce **C1291613** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Essonne (91), à mi-chemin entre Egly et Ollainville, un joli local d'environ 20 m2 de plain-pied, idéal pour une activité libérale ou artisanale.

Disposant d'une kitchenette et d'un point d'eau avec sanitaires, ce studio affecté à usage professionnel bénéficie de stationnements gratuits à proximité permettant l'accueil d'une clientèle ponctuelle. Doubles vitrages, convecteurs électriques.

- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT + garant pouvant justifier de revenus équivalents à 3 fois le montant du loyer.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1685,00 €.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 390 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array  
Prix : N.C.  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Ollainville (91290), Essonne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

