

## Local commercial de 66 m2 sur un axe passant,, Longjumeau (91160) en France

Annonce **C1291612** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Essonne - Longjumeau (91160) : Sur un principal axe passant de menant à l'a6, a10 et rn20, un vaste local de 66 m2 de plain-pied disposant de deux entrées indépendantes avec cour privative de 40 m2 attenante pour stationnement de 2 véhicules légers ou un utilitaire (pas parking clientèle).

Grâce à ses deux enseignes lumineuses et sa situation sur l'une des artères les plus fréquentées de Longjumeau, les locaux de plain-pied constituent l'emplacement idéal pour un artisan ou une profession libérale souhaitant travailler dans des conditions optimales.

- Charges de 133 € / mois + taxe foncière 1 524 €.
- Dépôt de garantie : 2 mois.

Les atouts de ce bien :

- Situation sur un axe passant.
- Stationnement avec 2 places attenant.
- Accessibilité en plain-pied.
- Fibre optique.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6480,00 €.

**Surface commerciale** : 66 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 66 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 390 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array  
Prix : N.C.  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Longjumeau (91160), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Longjumeau : **21 448 ( ville )**

### Photos

---

