

Bar, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse dans une zone d'activité, proche de Grenoble (38100) en France

Annonce **C1291608** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Isère, proche de Grenoble (38100) : Situé dans une zone d'activité dynamique, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant bénéficiant d'un emplacement idéal et d'un cadre paisible avec une vue imprenable sur les montagnes.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 317 m².
- Capacité d'accueil : 120 couverts en intérieur et 150 couverts sur une belle terrasse ombragée.
- Locaux : Parfait état, entièrement aux normes.
- Espaces supplémentaires : 2 grands espaces de stockage fonctionnels.
- Licence IV.

Atouts majeurs :

- Clientèle fidèle avec actuellement une ouverture uniquement en semaine le midi.
- 2 grandes salles de restaurant chaleureuses et bien aménagées.
- Terrasse ombragée idéale pour les beaux jours.
- Fort potentiel de développement : Ouverture en soirée, week-ends ou organisation d'événements.

Cet établissement représente une opportunité pour un couple ambitieux souhaitant exploiter tout le potentiel de ce bar-restaurant au cœur d'un environnement calme et attractif.

Prix sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 317 m²

Surface totale : 317 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Grenoble (38100), Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.