

## Local commercial idéal pour Bar, Brasserie avec terrasse en emplacement N°1,, Sathonay-Camp (69580) en France

Annonce **C1291606** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Sathonay-Camp (69580) : A vendre les murs d'un local commercial d'environ 290 m2 situé en emplacement N°1, sur une place principale de la ville.

Le local était exploité par un concept de bar à bière, mais conviendrait parfaitement à une brasserie ou équivalent. Toutes activités alimentaire également, par exemple du surgelé, ou de spécialités, hors supermarché traditionnel, car déjà existant à coté. Pas de boulangerie non plus, car déjà présente à coté.

Le local étant sur une place principale, possibilité d'obtenir une installation de terrasse annuelle, si besoin. Avec également un extérieur privatif de 82 m2 pour exploiter en terrasse ou jardin d'agrément pour produits outdoor.

Le local est en angle, entièrement vitré, et avec 4 accès dont portes automatiques.

Opportunité sur ce centre-ville, où il n'existe pas d'autres locaux équivalents.

Nombre de lots de la copropriété : 90, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3320 € soit 276 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **879 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Sathonay-Camp (69580), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Sathonay-Camp : **4 293 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**