

Local commercial Bar, Brasserie avec terrasse dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1291606** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Dpt Rhône (69), vendre SATHONAY CAMP MURS Local commercial de 290m2 environ emplacement No1 sur la place principale de sathonay camp. le local était jusque là exploité par un concept de bar à bière, mais conviendrait parfaitement à une brasserie ou équivalent. toutes activités alimentaire également, par exemple du surgelé, ou de spécialités, hors super marché traditionnel, car déjà existant à coté .. pas de boulangerie non plus, car déjà présente à coté.. le local étant sur la place principale, vous pourrez obtenir une installation de terrasse annuelle, si besoin. vous disposerez également d'un extérieur privatif de 82m2 pour exploiter en terrasse ou jardin d'agrément pour produits outdoor. le local est en angle, entièrement vitré, et avec 4 accès dont portes automatiques. belle opportunité sur ce centre-ville, ou il n'existe pas d'autre locaux équivalent. plus d'informations sur demande Nombre de lots de la copropriété : 90, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3320€ soit 276€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 290 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **879 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.