

Boulangerie, Pâtisserie, 250 m2 en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1291605** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Philippe GELINEAU vous propose à 25mn à l'ouest de Nantes (44) cette Boulangerie pâtisserie traiteur sandwiches de 150m2 dont une boutique de 25m2 et un logement avec 3 chambres + un bureau, salle de bain, salon et terrasse extérieure de 100m2- seule boulangerie pour une commune en constante augmentation de 4500 habitants, zone de chalandise supérieure à 10 000 habitants - Four électrique récent de 9 ans - laboratoire pâtisserie aux normes et bien équipé - un fournil spacieux avec chambres de pousse sous leasing - 6ml de vitrines + vitrine verticale - actuellement en plus des 2 gérants - 2 vendeuses en cdi + 1 boulanger cdi + 1 apprenti boulanger fin contrat août 2025) - loyer 1233,53€ (pas de tva)- chiffre d'affaires en constante augmentation supérieure à 360 000€ht - conviendrait parfaitement pour première affaire ou professionnel averti - pas de contrat minotier - belle affaire avec une excellente rentabilité - vente pour cause envie d'une nouvelle boulangerie en grande ville - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 250 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 400 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.