

## **Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans une commune de 4500 habitants, proche de Nantes (44000) en France**

Annonce **C1291605** postée le **23/décembre/2024**

### **Description de l'activité**

---

Loire Atlantique, à 25 min à l'ouest de Nantes (44) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, traiteur, sandwichs. C'est la seule boulangerie pour une commune en constante augmentation de 4500 habitants, zone de chalandise supérieure à 10 000 habitants.

Raison de la cession : Vente pour cause envie d'une nouvelle boulangerie en grande ville.

Établissement de 150 m2 dont une boutique de 25 m2 et un logement avec 3 chambres, un bureau, salle de bain, salon et terrasse extérieure de 100 m2.

Local avec 6ml de vitrines et vitrine verticale.

Laboratoire pâtisserie aux normes et bien équipé. Un fournil spacieux avec chambres de pousse sous leasing. Four électrique récent de 9 ans.

Actuellement en plus des 2 gérants, 2 vendeuses en CDI + 1 boulanger CDI + 1 apprenti boulanger fin contrat août 2025.

Chiffre d'affaires en constante augmentation supérieure à 360 000 € HT.

Belle affaire avec une excellente rentabilité.

Loyer de 1233,53 € (pas de TVA).

Pas de contrat minotier.

Convierait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 233 €

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 400 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.