

## Bar 64 places avec terrasse en plein centre ville,, Plélan-le-Grand (35380) en France

Annonce **C1291602** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce bar situé à Plélan-le-Grand (35380).

- Belle localisation : En plein centre-ville, emplacement stratégique avec un fort passage, idéalement situé à proximité d'un marché du dimanche l'un des plus prisé de la région.

Caractéristiques principales :

Surface :

- Bar et salle : 72 m2.
- Cuisine : 38 m2.
- Cave : 30 m2.

Capacité d'accueil :

- 64 places assises à l'intérieur.
- 64 places assises en terrasse extérieur.

- Clientèle fidèle : Environ 200 personnes par jour.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 113 950 €.
- Excédent brut d'exploitation (EBE) : 32 372 €.

- Activité actuelle : Vente de boissons uniquement.

- Bail : Permet une activité de petite restauration, ouvrant des opportunités pour développer l'offre.

- Un avenir prometteur : Potentiel énorme pour une transformation unique (possibilité de transformer le lieu en un bar à tapas convivial et animé, offrant une ambiance chaleureuse et musicale).

Le fonds de commerce a tout pour devenir un lieu incontournable, combinant soirées tapas rythmées et moments de détente en journée.

- Une opportunité pour capter une clientèle variée : Jeunes en soirée, habitants locaux, et visiteurs du marché.

- Avec son emplacement idéal et ses espaces généreux, ce fonds de commerce offre une opportunité de créer un concept unique.

Pour un bar nocturne vibrant, un espace de petite restauration original, ou une destination de soirées thématiques, le lieu s'adaptera parfaitement à la vision du repreneur.

Investissement :

- Rentabilité assurée grâce à sa situation en plein marché et son flux constant de clients.

- Opportunité de développement : En ajoutant une offre de petite restauration et diversifiez les services pour maximiser le potentiel.

Une opportunité pour les entrepreneurs visionnaires.

En résumé :

- Emplacement stratégique.
- Forte visibilité.
- Grand potentiel de développement.

Le fonds de commerce peut devenir le cœur battant de Plélan-le-Grand, alliant convivialité et modernité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **64**

Nombre de places en terrasse : **64**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	114 000 EUR
EBE	32 000 EUR

#### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 €**

#### Localisation

---

Localisation : **Plélan-le-Grand (35380), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Plélan-le-Grand : **3 620 ( sos villages )**

#### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**