

Bar, Brasserie 64 couverts avec terrasse en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1291602** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

À Vendre – Fonds de Commerce BAR – Plelan-le-Grand (35) Localisation exceptionnelle : Plein centre-ville, emplacement stratégique avec un fort passage, idéalement situé face au marché du dimanche l'un des plus prisé de la région. Caractéristiques principales : • Surface : o Bar et salle : 72m2 o Cuisine : 38m2 o Cave : 30m2 • Capacité d'accueil exceptionnelle : o 64 places assises à l'intérieur o 64 places assises en terrasse extérieur • Clientèle fidèle : Environ 200 personnes par jour • Chiffres clés : o Chiffre d'affaires : 113 950 € o Excédent Brut d'Exploitation (EBE) : 32 372 € o Activité actuelle : Vente de boissons uniquement • Bail : Permet une activité de petite restauration, ouvrant des opportunités pour développer l'offre. Un avenir prometteur : Potentiel énorme pour une transformation unique : Imaginez ce lieu transformé en un bar à tapas convivial et animé, offrant une ambiance chaleureuse et musicale ! Ce fonds de commerce a tout pour devenir un lieu incontournable, combinant soirées tapas rythmées et moments de détente en journée. Une opportunité rare pour capter une clientèle variée : jeunes en soirée, habitants locaux, et visiteurs du marché. Avec son emplacement idéal et ses espaces généreux, ce fonds de commerce offre une formidable opportunité de créer un concept unique. Que vous imaginiez un bar nocturne vibrant, un espace de petite restauration original, ou une destination de soirées thématiques, ce lieu s'adaptera parfaitement à votre vision. Pourquoi investir ? • Rentabilité assurée grâce à sa situation en plein marché et son flux constant de clients. • Opportunité de développement : Ajoutez une offre de petite restauration et diversifiez les services pour maximiser le potentiel. Une opportunité rare pour les entrepreneurs visionnaires ! En résumé : • Emplacement stratégique • Forte visibilité • Grand potentiel de développement Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Ce fonds de commerce peut devenir le cœur battant de Plelan-le-Grand, alliant convivialité et modernité. Contactez-moi dès aujourd'hui pour discuter de votre projet et organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **64**

Surface commerciale : 140 m²

Éléments chiffrés :

CA 114 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **95 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.