

## Bureaux / Locaux professionnels, 200 m2, Villeneuve-la-Comptal (11400) en France

Annonce **C1291593** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Villeneuve-la-Comptal (11400) : A vendre murs commerciaux constitués de 4 locaux professionnels.

Le bâtiment a été construit en 2009 et disposent de 3 compteurs d'eau et 3 compteurs électriques.

Il se décompose ainsi :

- Un local de 41 m2 avec sanitaires partagés.
- Un local de 24 m2 avec sanitaires partagés.
- Un local de 41 m2 avec sanitaires PMR.
- Un local de 52 m2 sur 2 niveaux avec bureau, salle de réunion, sanitaires et pièce de stockage 3 unités sont actuellement loués pour 400 €, 300 € et 400 € par mois.

Le 4ème pourrait être loué 550 € soit un revenu annuel potentiel de 19 800 €.

L'ensemble bénéficie d'une bonne visibilité face à une route passante et d'un parking privé juste devant.

L'entrée d'autoroute se situe à moins de 5 km.

Taxe foncière : 850 €.

DPE classe C; GES classe.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **269 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Villeneuve-la-Comptal (11400), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Villeneuve-la-Comptal : **1 249 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**