

## Restaurant avec terrasse, Blaye (33390) en France

Annonce **C1291592** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Blaye (33390) : A vendre restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un espace généreux pour son exploitation.

Idéalement situé à proximité d'une zone commerciale importante.

Avec une surface totale de 480 m<sup>2</sup>, comprenant une réserve de 150 m<sup>2</sup>, cet établissement offre des opportunités multiples, tant pour l'activité actuelle que pour des projets complémentaires.

Caractéristiques du local :

Surface totale : 480 m<sup>2</sup>, incluant une réserve de 150 m<sup>2</sup>, idéale pour le stockage ou une éventuelle extension (brasserie, espace bar, pub, tapas, etc.).

Terrasse extérieure : Capacité d'accueil supplémentaire pour les beaux jours.

Parking spacieux : Facilite l'accès pour la clientèle.

Conditions Locatives :

Loyer mensuel : 1 800 €, soit 21 600 € HT par an, représentant seulement 3 % du chiffre d'affaires, un ratio exceptionnellement bas par rapport à la moyenne de 10 %.

Bail commercial : En cours jusqu'au 14 octobre 2026, limité à l'activité de restauration.

Performances et potentiel :

Chiffre d'affaires annuel : 712 000 €.

EBE retraité : 110 000 €, témoignant d'une gestion efficace et rentable.

Personnel : 5 ETP + gérant.

Horaires actuels : Ouvert 5 jours par semaine, de midi à 14h et le soir jusqu'à 21h30 ou 22h.

Ces horaires offrent une possibilité d'élargissement des plages d'ouverture pour accroître le chiffre d'affaires.

Opportunités de développement : La réserve de 150 m<sup>2</sup> peut être exploitée pour développer une activité complémentaire (bar, tapas, pub, ou espace événementiel).

Horaires actuelles peuvent être élargies, notamment sur les jours de fermeture ou en augmentant les plages du midi et du soir.

Avis clientèle : Les avis en ligne positifs reflètent une perception favorable de l'établissement par la clientèle, renforçant la réputation et la fréquentation régulière.

Historique et stabilité : Exploité depuis 2018, ce restaurant témoigne d'une activité stable et durable, avec une base solide pour un repreneur souhaitant continuer ou développer l'activité.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 480 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 480 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

**Éléments chiffrés :**

CA	712 000 EUR
Nb pers.	5

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **560 000 €**

**Localisation**

---

Localisation : **Blaye (33390), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Blaye : **4 900 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**