

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1291591** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

À vendre cette boulangerie artisanale située sur la rue principale d'une charmante commune de la Haute-Garonne. et nbsp;Elle comprend un magasin qui offre la possibilité d'être agrandi et un fournil de 120m2 très fonctionnel. Le matériel de production (diviseuse, pétrin SPI, chambre de fermentation) est récent (2021) et permet de développer une activité artisanale de qualité. Compteur bleu. L'activité se répartit à 75% en boulangerie, 15 % en viennoiseries, 5 % en pâtisserie et 5% en snacking. La boulangerie est fermée 1 jour et demi par semaine et 5 semaines par an. et nbsp;L'équipe se compose d'un boulanger, d'une vendeuse à 3/4 temps et de la gérante. Le loyer représente seulement 4 % du chiffre d'affaires avec un bail neuf, il inclut également un logement de 4 chambres, un garage et un jardin. Possibilité d'acquérir les murs de l'établissement. et nbsp;Très belle opportunité pour un couple souhaitant dynamiser un commerce bien implanté avec un très fort potentiel de développement. Ses 4 atouts1. Emplacement stratégique et activité bien implantée 2. Matériel de production récent.3. Conditions financières attractives 4. Logement inclus

Surface commerciale : 120 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **121 900 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.