

## Boulangerie, Pâtisserie près de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1291590** mise à jour le **26 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre boulangerie-pâtisserie située au niveau d'un rond point, qui bénéficie d'une bonne visibilité et d'un emplacement stratégique avec un parking direct facile d'accès.

Elle propose :

- Un espace de vente moderne et lumineux de 65 m2, avec une façade et des vitrines attrayantes, en bon état.
- Une terrasse extérieure de 40 m2, permettant d'accueillir les clients sur place dans un cadre agréable, en complément des espaces intérieurs.
- Un espace de travail confortable de 100 m2, climatisé et entièrement équipé, qui permet une production efficace.
- Le matériel est récent, il n'y a aucun investissement à prévoir.

Le chiffre d'affaires connaît une croissance continue, il est réalisé tout magasin avec une forte activité en snacking soutenue par une équipe stable et expérimentée.

Les gérants exploitent le fonds avec 2 boulangers, 1 apprenti boulanger et 3 vendeuses (1 temps complet et 2 trois quart temps).

La boulangerie est fermée le dimanche ainsi que 6 semaines par an.

Le loyer représente seulement 6 % du CA.

Les propriétaires actuels partent à la retraite, offrant ainsi une opportunité de reprise pour un ou des passionnés du métier.

Un potentiel d'évolution intéressant.

#### **Points fort :**

- Emplacement stratégique.
- Espace de vente et terrasse extérieure.
- Local de production spacieux et bien équipé.
- Matériel récent.

#### **Éléments chiffrés :**

Nb pers. 6

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **556 500 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**