

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1291590** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre cette superbe boulangerie-pâtisserie située au niveau d'un rond point, qui bénéficie d'une excellente visibilité et d'un emplacement stratégique avec un parking direct facile d'accès. Elle vous propose :  
• Un espace de vente moderne et lumineux de 65m<sup>2</sup>, avec une belle façade et des vitrines attrayantes, en parfait état.  
• Une terrasse extérieure de 40m<sup>2</sup>, permettant d'accueillir les clients sur place dans un cadre agréable, en complément des espaces intérieurs.  
• Un espace de travail confortable de 100m<sup>2</sup>, climatisé et parfaitement équipé, qui permet une production efficace.  
• Le matériel est récent, il n'y a aucun investissement à prévoir. Le chiffre d'affaires connaît une croissance continue, il est réalisé tout magasin avec une forte activité en snacking soutenue par une équipe stable et expérimentée. Les gérants exploitent le fonds avec 2 boulangers, 1 apprenti boulanger et 3 vendeuses (1 temps complet et 2 trois quart temps). La boulangerie est fermée le dimanche ainsi que 6 semaines par an. Le loyer représente seulement 6 % du CA. Les propriétaires actuels partent à la retraite, offrant ainsi une belle opportunité de reprise pour un ou des passionnés du métier. Ne manquez pas cette chance d'acquérir un commerce en pleine croissance avec un bel emplacement et un potentiel d'évolution fort intéressant! Produit rare à voir absolument. Ses atouts :  
1. Emplacement stratégique  
2. Espace de vente et terrasse extérieure  
3. Local de production spacieux et bien équipé  
4. Matériel récent

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **556 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**