

## Boulangerie, Pâtisserie, 170 m2 dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1291589** mise à jour le **26 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) : À vendre boulangerie-pâtisserie située sur un emplacement stratégique avec une bonne visibilité.

Elle dispose d'un grand parking privé, offrant un accès facile et pratique pour les clients.

Dès l'entrée, le charme opère : Un magasin de 170 m2 permet de combiner vente et restauration sur place, un atout pour fidéliser une clientèle variée.

Un grand fournil confortable et entièrement équipé, ainsi qu'un laboratoire impeccable avec du matériel récent et haut de gamme, garantissant des conditions de travail idéales.

En croissance, cette boulangerie-pâtisserie réalise l'essentiel de son chiffre d'affaires au magasin avec une équipe en place solide et stable, qui permet au gérant une meilleure gestion de l'affaire.

La rentabilité est au rendez-vous : Une marge brute de 74 %, un EBE de 17 % et un résultat net frôlant les 200 000 €.

Idéale pour un professionnel confirmé ou un gestionnaire ambitieux, elle offre des opportunités de développement tant interne qu'externe grâce à ses infrastructures exceptionnelles.

Avec un emplacement stratégique, des locaux modernes et un matériel de grande qualité, cette boulangerie-pâtisserie est un avenir prometteur.

Une pépite à découvrir sans tarder.

Ses atouts :

1. Emplacement stratégique avec parking privé.
2. Locaux spacieux et attractifs.
3. Matériel récent et performant.
4. Rentabilité exceptionnelle avec un résultat net proche de 200 000 €.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **2 120 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**