

Boulangerie, Pâtisserie, 170 m2 dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1291589** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

À vendre en Occitanie, cette superbe boulangerie-pâtisserie d'exception est une opportunité à ne pas manquer. Située sur un emplacement stratégique avec une excellente visibilité, elle dispose d'un grand parking privé, offrant un accès facile et pratique pour vos clients. Dès l'entrée, le charme opère : un magnifique magasin de 170m2 permet de combiner vente et restauration sur place, un atout clé pour fidéliser une clientèle variée. Un grand fournil confortable et parfaitement équipé, ainsi qu'un laboratoire impeccable avec du matériel récent et haut de gamme, vous garantissent des conditions de travail idéales. En croissance, cette boulangerie-pâtisserie réalise l'essentiel de son chiffre d'affaires au magasin avec une équipe en place solide et stable, qui permet au gérant une meilleure gestion de l'affaire. La rentabilité est au rendez-vous : une marge brute de 74 %, un EBE de 17 % et un résultat net frôlant les 200 000 €. Autant dire que cette affaire est prête à vous apporter succès et satisfaction. Idéal pour un professionnel confirmé ou un gestionnaire ambitieux, elle offre des opportunités de développement tant interne qu'externe grâce à ses infrastructures exceptionnelles. Avec un emplacement stratégique, des locaux modernes et un matériel de grande qualité, cette boulangerie-pâtisserie est la clé d'un avenir prometteur. Une pépite à découvrir sans tarder ! Ses atouts : 1. Emplacement stratégique avec parking privé 2. Locaux spacieux et attractifs 3. Matériel récent et performant 4. Rentabilité exceptionnelle avec un résultat net proche de 200 000 €

Surface commerciale : 170 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **2 120 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.