

Local commercial , 30 m2 dans une rue fréquentée de Saint-Malo en France

Annonce **C1291583** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A louer local commercial idéalement situé dans une rue fréquentée de Saint-Malo, à proximité immédiate de la gare.

Superficie : Environ 30 m2.

Composition : Espace d'accueil, bureau, WC.

Petite réserve.

Bonne visibilité avec une longueur de 1,52 m.

Conditions de location : Bail 3-6-9 tous commerces.

Loyer : 800 € par mois (hors charges, sans TVA).

Taxe foncière : 1 000 € par an.

Dépôt de garantie : 1 600 €.

Honoraires agence : 5.000 €.

Ce local bénéficie d'une bonne visibilité, idéal pour une activité commerciale ou professionnelle.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.