

## Immeuble commercial mixte de 155 m2 près de Gournay-en-Bray (76220) en France

Annonce **C1291582** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A 10 minutes de Gournay-en-Bray, à vendre un immeuble commercial mixte de 155 m2 à rénover.

Érigé sur 3 niveaux, cet ensemble immobilier offre une opportunité d'investissement :

- Au rdc, local commercial bar, brasserie, cuisine et arrière-cuisine, réserve, cave.
- A l'étage : 7 chambres d'hôtellerie, salle d'eau et salle de bains à chaque étage.

Possibilité d'aménagement en studios pour locations saisonnières.

A l'extérieur : Petite cour avec dépendance.

Fenêtres pvc double vitrage, volets électriques, chauffage central fuel.

Toiture en ardoise.

Tout à l'égout.

Immeuble implanté en cœur de ville avec commerces, services publics et stationnement à proximité.

Prix de vente : 80 000 €, hors honoraires de 6 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 155 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 155 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **86 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Gournay-en-Bray (76220), Seine Maritime, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.