

## Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Draguignan (83300) en France

Annonce **C1291581** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

DRAGUIGNAN - Votre conseiller Propriétés-privées. com vous propose cette BRASSERIE de renom de 100m2 qui allie charme, caractère et authenticité et unique. Elle est située en plein coeur de Ville avec une clientèle fidèle sur un emplacement stratégique. Vous retrouverez une salle de 40 couverts ainsi qu'une terrasse couverte et chauffée de 45 places. Côté cuisine vous retrouverez également un équipement complet et professionnel ainsi qu'un réserve avec chambre froide. Cette Brasserie à fort potentiel de développement et de diversification bénéficie d'une licence IV. UN GROS + le loyer pour la Brasserie avec un appartement de fonction de 93m2 est de 750 euros TTC pour les deux..... Cession du fonds de commerce : 142.000 euros honoraires d'agence charge vendeur. En tant que professionnel, je vous conseille et sécurise votre installation, pour visiter et obtenir plus de renseignements, merci de me contacter Stéphane LEVASSEUR au [Coordonnées masquées], Agent spécialisé en cession de fonds commerces pour SAS PROPRIÉTÉS PRIVÉES, adhérente FNAIM, RCS 824 253 710, Mandat no : 389117 B-LVS Budget : 142.000 euros Frais d'agence charge vendeur Stéphane LEVASSEUR (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : DRAGUIGNAN 451793319 - Non soumis au Diagnostic Performance Energie Consommation énergie primaire : Non communiquée. Consommation énergie finale : Non communiquée. Stéphane LEVASSEUR (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : DRAGUIGNAN 451793319 -.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 625 €  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **142 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Draguignan (83300), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Draguignan : **37 575 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**