

## Local commercial , 56 m2 en plein cœur de Vannes en France

Annonce **C1291576** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vannes (56000) : A vendre local commercial bénéficiant d'un emplacement n°1 en plein cœur de Vannes, dans une zone à fort passage et prisée des commerçants.

Accès PMR.

Avec une surface totale de 56 m2, ce bien comprend une réserve ainsi qu'une cave d'environ 10 m2, idéale pour le stockage.

Un cadre idéal pour développer une activité dans un secteur recherché.

Prix de vente : 198 000 € HAI, dont 18 000 € à la charge de l'acquéreur soit 180 000 € net du vendeur.

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 167 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **198 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**