

## Local commercial , 93 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1291573** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre local commercial spacieux de 93 m2, idéalement situé dans un quartier prisé.

Il offre une bonne visibilité avec un linéaire vitrine de 5 m, composé d'un espace de vente de plus de 50 m2, plus une grande réserve aménageable en sous-sol avec bureau.

Nouveau bail commercial 3/6/9.

Nombreuses activités possibles hors restauration.

Loyer attractif inférieur à 685 € HC par mois.

Cession du droit au bail : 60 000 €.

Honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 6 000 € HT.

**Surface commerciale** : 93 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 93 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 320 TND

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **227 200 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**