

Primeur, 110 m2 près de Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1291568** mise à jour le **26 décembre 2024**

Description de l'activité

Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre fonds de commerce primeur de 110 m2 devant un axe routier important.

Local bénéficiant d'une bonne visibilité ; grâce à ses 8 m de linéaire, passage voiture et piétons XXL.

Entièrement refait à neuf (01/24) anciennement des bureaux, équipé d'une chambre froide neuve de 15 m2 valeur 40.000 €, d'un laboratoire aux normes, portes coulissantes automatique, rideau de fer.

Avec un chiffre d'affaires annuel à date de 242 k€ HT et une rentabilité de 50 k€, il offre un potentiel de développement considérable, avec une forte rentabilité.

Accès livraison 2 places de parking accès PMR autorisation de la mairie pour étalage.

Possibilité d'ajout d'extraction.

Bail 3/6/9 pour commerce alimentaire, vente de fruits et légumes.

Emplacement stratégique : Une clientèle à fort potentiel de développement grâce à son emplacement de choix.

Emplacement vend pour nouveau projet sur Paris nécessitant capitaux.

Prix : 88 000 €, honoraires inclus.

Honoraires de 10 % TTC soit 8.67 % HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Éléments chiffrés :

CA	243 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.