

## Alimentation, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1291568** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

FONDS DE COMMERCE PRIMEUR DE 110m2 CAGNES SUR MER SECTEUR Cagnes sur mer devant un axe routier très important. Local bénéficiant d'une bonne visibilité ; grâce à ses 8m de linéaire, passage voiture et piétons XXL. Entièrement refait à neuf (01/24) anciennement des bureaux, équipé d'une chambre froide neuve de 15m2 valeur 40.000EUR, d'un laboratoire aux normes, portes coulissantes automatique, rideau de fer. Avec un chiffre d'affaires annuel à date de 242KEUR HT et une rentabilité de 50KEUR, il offre un potentiel de développement considérable, avec une forte rentabilité. Accès livraison 2 places de parking Accès PMR Autorisation de la mairie pour étalage. Possibilité d'ajout d'extraction. Bail 3/6/9 commerce alimentaire vente de fruits et légumes. ? Emplacement stratégique : Profitez d'une clientèle à fort potentiel de développement grâce à votre emplacement de choix. ? Emplacement Vend pour nouveau projet sur Paris nécessitant capitaux. Prix 88 000EUR honoraires inclus Honoraires de 10% TTC soit 8.67% HT à la charge de l'acquéreur

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 243 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**