

Prêt-à-porter, 50 m2, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1291566** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

COMMERCE DE PRÊT PORTER 50m2 CAGNES SUR MER Reprenez un commerce de prêt-à-porter bien établi ! SECTEUR plein centre de Cagnes sur mer devant un axe routier et piéton très important. Ce commerce, crée il y a plus de 20 ans et solidement implanté, est l'assurance d'une clientèle d'habituées. Avec un chiffre d'affaires annuel de 100KEUR HT et une rentabilité de 36KEUR, il offre un potentiel de développement considérable. Les atouts de ce fonds de commerce : . Emplacement stratégique : Bénéficiez d'une clientèle fidèle grâce à une localisation idéal linéaire vitrine 6m . Loyer attractif : Un loyer de seulement 1 200 EUR/mois vous permet de maîtriser vos coûts. . Surface fonctionnelle : 50m2 de surface de vente + une cave pour le stockage (attendant). . Potentiel de croissance : Un marché porteur et une clientèle diversifiée. . Clés en main : Reprenez une activité immédiatement opérationnelle (entièrement rénovée en 2022). Bail 3/6/9 commerce prêt-à-porter possibilités autres (hors restauration). Vend pour nouveau projet en couple nécessitant capitaux. N'attendez plus pour saisir cette opportunité unique. Prix 72 500EUR honoraires inclus Honoraires de 7 500EUR TTC soit 6 250EUR HT à la charge de l'acquéreur

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Éléments chiffrés :

CA	104 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **72 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.