

## Prêt-à-porter, 50 m2, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1291566** mise à jour le **26 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre commerce de prêt porter de 50 m2.

Un commerce de prêt-à-porter bien établi.

Secteur plein centre de Cagnes-sur-Mer devant un axe routier et piéton important.

Ce commerce, crée il y a plus de 20 ans et solidement implanté, est l'assurance d'une clientèle d'habituées.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 100 k€ HT et une rentabilité de 36 k€, il offre un potentiel de développement considérable.

Les atouts de ce fonds de commerce :

- Emplacement stratégique : Bénéficie d'une clientèle fidèle grâce à une localisation idéale linéaire vitrine 6 m.
- Loyer attractif : Un loyer de seulement 1 200 €/ mois on permet de maîtriser les coûts.
- Surface fonctionnelle : 50 m2 de surface de vente + une cave pour le stockage (attenante).
- Potentiel de croissance : Un marché porteur et une clientèle diversifiée.

Une activité immédiatement opérationnelle (entièrement rénovée en 2022).

Bail 3/6/9 pour commerce prêt à porter, possibilités autres (hors restauration).

Vend pour un nouveau projet en couple nécessitant capitaux.

Prix : 72 500 €, honoraires sont à la charge inclus.

Honoraires de 7 500 € TTC soit 6 250 € HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 540 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 540 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA	156 000 CAD
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **113 100 CAD** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**