

Magasin diététique sous enseigne nationale, 42 m2, Cannes (06400) en France

Annonce **C1291565** mise à jour le **26 décembre 2024**

Description de l'activité

Cannes (06400) : A vendre magasin diététique sous enseigne nationale clientèle fidèle et récurrent.

Idéal pour une reconversion réussie.

À vendre, pour cause de départ à la retraite, un magasin de conseils en diététique et vente de produits spécialisés, sous une enseigne nationale reconnue.

L'établissement, fondé en 2010, bénéficie d'une bonne réputation et d'une clientèle fidélisée.

Il s'agit d'une opportunité incluant :

- Un fichier clients conséquent.
- Des supports de travail et de communication performants.
- une équipe expérimentée et stable.
- Un accompagnement personnalisé proposé pour assurer une transition sereine et une prise optimale de l'activité.

Données financières :

Dernier chiffre d'affaires supérieur à 285 000 € HT.

EBE retraité : 64 300 € (sur une tête).

Loyer attractif : 11 292 €/ an, soit 941 €/ mois HT HC.

Provision pour charges : 600 €/ an.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 121 000 €.

Prix de vente net du vendeur de 110 000 €.

Honoraires du cabinet de 10 % TTC, soit 8,33 % HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Une activité pérenne dans un secteur porteur.

Une localisation stratégique dans un quartier recherché du pays cannois.

Une enseigne nationale offrant un réseau et une notoriété établis.

Loyer mensuel : 941 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **121 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.